



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 30.04.2025 nr 6-1/2862

Meie 28.05.2025 nr 7.2-2/25/7535-4

Nigula ja Vaivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud 30.04.2025 kirjaga nr 6-1/2862 Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas Nigula ja Vaivere tee 1 kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 65301:001:4858; 65301:001:4859; 65301:011:0272; edaspidi *planeering*).

Sama taotlusega olete teavitanud meid kõnealuse planeeringu planeeringuala suuruse muutmisest (PlanS § 130 lg 3), tulenevalt planeeringuala osalisest kattumisest Harju maakonnaplaneeringus "Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine" esitatud trassikoridori alaga (Rae Vallavalitsuse 13.08.2024 korraldus nr 921). Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 18,3 ha ja muutmisel ligikaudu 13,8 ha.



Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute jagamiseks tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramiseks, juurdepääsude, liikluskorralduse lahendamiseks ja tehnovõrkudega varustamiseks ning haljastuse rajamiseks.

Oleme jätnud planeeringu kooskõlastamata 10.06.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/7535-2. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu ning nõustume planeeringuala muutmisega (*PlanS* § 127 lg 1, 2).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda *EhS* § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi *EhS* § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP0841_seletuskiri
- Lisa 2. DP0841_pohijoonis
- Lisa 3. DP0841_tehnovorgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee